

Przedmiar robót

Obiekt	BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ Z CZĘŚCIĄ BIUROWO - SOCJALNĄ NA POTRZEBY BANKU ŻYWNOŚCI W CHOJNICACH
Rodzaj robót	Obsługa geodezyjna
Lokalizacja	89-600 Chojnice ul. Bajkowa dz nr 4608/102
Inwestor	STOWARZYSZENIE BANK ŻYWNOŚCI W CHOJNICACH ul. Świętopełka 10 89-620 Chojnice

Spis treści

1. Załącznik 1 - Charakterystyka obiektu	3
2. Przedmiar robót	5

Charakterystyka obiektu

BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ Z CZĘŚCIĄ BIUROWO - SOCJALNĄ NA POTRZEBY BANKU ŻYWNOSTI W CHOJNICACH

1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:**Zestawienie powierzchni:****Powierzchnia użytkowa: 646,70 m²****Powierzchnia zabudowy i całkowita: 714,20 m²****Kubatura: 4075,37 m³****2. Istniejący stan zagospodarowania terenu objętego zakresem opracowania wraz z informacją o obiektach przeznaczonych do rozbiórki****2.1. Położenie i powierzchnia terenu**

2.2. Część działki będąca w zakresie opracowania należąca do Gminy Miejskiej Chojnice została użyczona Inwestorowi na cele budowlane na podstawie umowy najmu nieruchomości nr GN.6845.53.2022 z dnia 14.09.2022 r.

2.3. Teren objęty opracowaniem wydzielony jest od strony południowej przez ulicę Bytowską, od strony wschodniej przez ulicę Słoneczne Wzgórze, od północy przez ulicę Bajkową, od zachodu graniczy z resztą działki nr 4608/106.

2.4. Istniejący stan zagospodarowania

2.4.1. Istniejąca zabudowa: brak

2.4.2. Istniejąca zieleń: zieleń niezagospodarowana

2.4.3. Istniejące elementy małej architektury brak

2.4.4. Istniejące sieci brak

2.4.5. Istniejące urządzenia budowlanego związane z obiektami budowlanymi

2.4.6. Istniejące przyłącza brak

2.4.7. Zewnętrzne instalacje istniejące : brak

2.4.8. Miejsce do gromadzenia odpadów stałych istniejące brak

2.4.9. Stanowiska postojowe istniejące brak

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zamierzenie budowlane będzie zlokalizowane na działce nr 4608/106, będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnice, którą Inwestor może dysponować na cele budowlane.

3.1. Projektowana zabudowa budowa hali magazynowej z częścią biurowo - socjalną na potrzeby usług Banku Żywności w Chojnicach

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Doprowadzenie do projektowanych obiektów wody, energii elektrycznej oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez zewnętrzne instalacje na terenie działki 4608/120 z/do ist. sieci za pomocą projektowanych wg odr. opracowania przyłączy.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych.

Projektowane miejsca do gromadzenia odpadów stałych przeznaczone są do gromadzenia odpadów bytowych. Śmietniki zaprojektowano w formie ogrodzonego placu do gromadzenia odpadów.

Projektuje się miejsca do gromadzenia odpadów stałych (oznaczenie SM):

Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych są projektowane:

- przy projektowanym budynku hali magazynowej z częścią biurowo - socjalną projektuje się 10 miejsc parkingowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych

3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Projektuje się odprowadzenie ścieków bytowych do zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Ścieki socjalno-bytowe powstające na terenie działki odprowadzane będą poprzez projektowane przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu odprowadzenia wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Bajkowej zaprojektowano zbiornik szczelny bezodpływowy.

Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych oraz powierzchni utwardzonych do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej w ul. Słoneczne Wzgórze odbywać się będzie na teren bezpośrednio lub za pomocą zewnętrznej kanalizacji deszczowej zakończonej dwoma zbiornikami z możliwością wypompowania wody na teren.

3.3.1 Układ komunikacyjny,

Układ komunikacyjny projektowany, o nawierzchni z kostki betonowej bezzazowej gr. 8 cm , zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren objęty zamierzeniem posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z ul. Bajkowej za pomocą zjazdów projektowanych wg odrębnego opracowania.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**3.5.1 Sieci** nie projektuje się**3.5.2 Urządzenia uzbrojenia terenu** budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej

- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej z rur PCV dn 0,20m. – ok.163 mb.

- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej z rur PCV dn 0,16m. – ok. 14 mb.

- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej tłoczna z rur ciśnieniowych z polietylenu twardego PEHD100RC SDR11

Charakterystyka obiektu

BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ Z CZĘŚCIĄ BIUROWO - SOCJALNĄ NA POTRZEBY BANKU ŻYWNOŚCI W CHOJNICACH

dn50 – ok.3,0 mb

- zbiorniki retencyjne betonowe 12m³ (3.4m.x2.4m.x1.7m.)
- pompa zatapialna w zbiorniku do wypompowywania wody do przyłącza (praca automatyczna)
- budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PCV dn0,16m. – 25,7m
- zbiornik bezodpływowy szczelny

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektuje się powierzchnię zieleni poza terenami utwardzonymi oraz zabudową.

4 Zestawienia:

Legenda zgodna z rysunkami: Projekt Zagospodarowania Terenu

Powierzchnia zabudowy obiektów istniejących i w budowie: 0 m²Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych 722,1m²Powierzchnia istniejących utwardzeń : 0 m²Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników proj. 963,1 m²Powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu 3313,80m²Powierzchnia terenu inwestycji w granicach opracowania 4999 m²Powierzchnia całkowita działki 5000m²

Tabela przedmiaru robót
BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ Z CZĘŚCIĄ BIUROWO - SOCJALNĄ NA POTRZEBY BANKU ŻYWNOSTCI W CHOJNICACH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			obsługa geodezyjna		
1		5	wytyczenie i inwentaryzacja robót budowlanych i sanitarnych	kpl	1